

UDDRAG AF LOKALPLANEN FOR SØBYEN

§ 6 Bebyggelsens udseende

6.1 Generelt

Da dette er en projektlokalplan skal byggeriet opføres i overensstemmelse med de viste illustrationer og planer. **Ny bebyggelse skal inden for hvert af områderne til hhv. etageboliger, tæt-lav boliger, og åben-lav fremstå ensartet med hensyn til bebyggelsesform, materialer og farver** samt med ensartet taghældning og tagudformning.

6.2 Facader

Facader skal fremstå som blank mur i tegl, pudset, vandskuret, beklædningsplader/træ eller beton. Facader på mindre sekundære bygninger som skure, garager og drivhuse må udføres i andre materialer.

6.3 Farver

Facaderne må kun males i hvid, grå, sort eller jordfarver.

6.4 Taghældning

Tage på tæt-lav bebyggelse skal udføres, så de syner flade.

6.5 Taghældning

Tage på bygninger til etageboliger skal udføres med en hældning på mellem 0 og 50 grader i forhold til det vandrette plan.

6.6 Taghældning, sekundære bygninger

Sekundære bygninger som skure, garager og drivhus kan have en anden taghældning end boligbygningen.

6.7 Solfangere

Der kan opsættes solfangere og solceller i tagfladen, **såfremt de integreres som en naturlig del af bygningens arkitektur.** Solfangere og solceller må ikke medføre blændingsgener for naboer eller genboer.

6.8 Skilte

Skiltning og reklamering må ikke finde sted.

UDDRAG AF GRUNDEJERFORENINGENS VEDTÆGTER

§3 Grundejerforeningens formål og opgaver

3.1 Grundejerforeningens formål og opgaver er:

- At være ejer af samtlige fællesarealer i form af parkering, grønne områder, veje, stier mv., indenfor grundejerforeningsområdet i takt med, at disse udvikles og etableres,
- at forestå vedligeholdelse, renholdelse og glatførebekæmpelse af veje, bådebro, stier og andre fællesarealer på grundejerforeningens område,
- at forestå fornyelse og vedligeholdelse af de i området værende hovedforsyningsledninger til el, vand, varme, tele og afløb, i det omfang disse forpligtelser ikke påhviler de respektive forsyningsselskaber, offentlige myndigheder eller de enkelte medlemmer,
- at varetage medlemmernes fælles interesse, herunder repræsentere medlemmerne over for offentligheden. De enkelte medlemmer af Grundejerforeningen er berettiget til selvstændigt at indbringe spørgsmål for myndigheder, private personer eller virksomheder,
- at tegne grundejeransvarsforsikring vedrørende grundejerforeningens område,

- **at medvirke til at sikre overholdelse af lokalplaner, servitutter og bebyggelse mv., der gælder for grundejerforeningens område,**
- at påtage sig andre opgaver, der normalt hører under en grundejerforening.

§7 Medlemsforpligtelser

7.1 Generelle forpligtelser:

7.1.1 Ethvert medlem af grundejerforeningen skal overholde grundejerforeningens vedtægter og den for området gældende lovgivning, herunder byggelovgivning, lokalplaner mv. Medlemmet må ikke påføre andre medlemmer vedvarende væsentlige gener, herunder af miljømæssig art.

7.1.2 Gårdhavehusene må ikke ændres i sin udvendige formgivning, det være sig materialer, farver, tilbygninger eller lignende. Dette sker ud fra et ønske om samhørighed i den samlede bebyggelse.

7.1.3 Ethvert medlem er forpligtet til at vedligeholde sin bygning på en sådan måde, at bygningen fremtræder i pæn og vedligeholdet stand og i øvrigt i overensstemmelse med områdets bebyggelse.

7.1.4 Det påhviler ethvert medlem at efterkomme de pålæg, som grundejerforeningens bestyrelse meddeler i henhold til denne vedtægt.